



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

| Legende                                                                                                                                  |                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Deckenausbildung                                                                                                                         | Bodenausbildung                                     |
| STB-Decken Fertigteile, Stöße geschaltelt, weißer Strukturstrich                                                                         | schw. Estrich, Betonwerkstein (Treppenhäuser)       |
| Abhangsdecke Gipskarton min. 12,5 mm, Raufaser, Verspa. min. "Q2", Tiefgründung, Kellenschmitt, Raufaser weiß, Verfübung überstreichtbar | schw. Estrich, Fliesen R10 (Küche, Bäder)           |
| Putzträgerplatte, weißer Dispersionsfarbanstrich (Loggia 2.OG)                                                                           | Zementestrich, Anstrich/ Beschichtung grau (Keller) |
| Sichtbeton (Balkone)                                                                                                                     | Vinylbeläge auf Schwimmestrich (Zi., Dielen, Flure) |
|                                                                                                                                          | Plattenbelag nach Bemusterung (Ter., Balk., Loggia) |
| Wandausbildung                                                                                                                           |                                                     |
| Stahlbeton gespachtelt, weißer Dispersionsfarbanstrich (Keller)                                                                          | Fliesen, raumhoch (Dusche)                          |
| Mauerwerk gespachtelt, weißer Dispersionsfarbanstrich (Keller)                                                                           | 75 cm Fliesen, ab 0,85 m ü. OKFF (Küche)            |
| Innendämmung mit GKB-Platten (Keller)                                                                                                    | Kalkzementputz (Bad)                                |
| Anstrich Latex, Latexplastik oder Glasfasertapete (Treppenh.)                                                                            | WDVS (Loggia, Dachterrassen)                        |
| Gipsputz, Materialstärke 1,5 cm (Wohnungen)                                                                                              |                                                     |
| Fliesen, bis 1,25 m ü. OKFF (Bad)                                                                                                        |                                                     |

Alle Maße sind geplante Maße und sind durch den AN eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.  
Zur Ausführung Positionspläne des Statikers beachten.  
Dieser Plan gilt nur im Zusammenhang mit der statischen Berechnung und den dazugehörigen Plänen/ dem Bodengutachten/ Wärmeschutznachweis/ Brandschutzkonzept.  
Türhöhen (roh) und Fensterbrüstungen sind ab OKFF angegeben.

| Legende                                      |                       |
|----------------------------------------------|-----------------------|
| GK leichte Trennwand                         | Raumnummer / Funktion |
| Mauerwerk (n. Angabe Statik)                 | Fläche                |
| Stahlbeton (n. Angabe Statik)                | UKFD Umfang           |
| Wärmedämmung                                 | OKFF RH               |
| Gurtkasten Standard: 1,025 m (Achse) ab OKFF | Deckenausbildung      |
| Gurtkasten Küchen: 1,125 m (Achse) ab OKFF   | Bodenausbildung       |
| elektrischer Antrieb für Rollläden           | Wandausbildung        |
| Handkurbel                                   |                       |

rh = raumhoch  
RH = Raumhöhe  
(ab OKFF bis UKRD)

BRH 46/50 = Brüstungshöhe  
(Rohmaß) ab OKFF /  
(Fertigmaß) ab OKFF

**Raumstempel**

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Raumnummer / Funktion | Deckenausbildung |
| Fläche                | Bodenausbildung  |
| UKFD Umfang           | Wandausbildung   |
| OKFF RH               |                  |

DE/ TE/ BE Dach-, Terrassen- und Balkonentwässerung  
FE/ NE Fassaden-, und Notentwässerung  
WL Wandleuchte

**Hinweis:**  
Ausbildung von luftdichten Bauteilanschlüssen (auch Fenster) gemäß EnEV/ DIN 4108-7  
Fensteranschluss (nach RAL) innen: dampfdicht; aussen: winddicht und dampfdiffusionsoffen  
Außenmauerwerk: Innenputz entsprechend der Kalksandstein-Fachregeln (auch oberhalb der abgeh. Decken)  
Brandschutz: nach Angabe der Fachplanung  
Öffnungsrichtungen der Türen im KG nach Abstimmung Brandschutz. (Baugenehmigung)  
Freie Lüftungsquerschnitte im KG nach Angaben TGA Planung und Abstimmung Statik.

|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hinweis:</b><br>- Außenanlage nach Fachplanung<br>- Bopl.-/ Fundamentsdurchgänge/ Grundleitungen/ Revisionsschächte nach Fachplanung                                                   | <b>Hinweis Putz (innen/ außen), Trockenbau:</b><br>- DIN 18550 Putz und Putzsysteme<br>- Außenputz mit Randprofilen<br>- "offene" Plattenenden mit Abschlussprofilen<br>- "offene" Putzkannten mit Abschlussprofilen |
| <b>Hinweis Dach:</b><br>- harte Bedachung n. DIN 4102<br>- unbelüftete Dachkonstruktion n. DIN 4108 Teil 3<br>- Abdichtung und Anschlüsse gem.: Flachdachrichtlinie/ DIN 18195/ DIN 18531 | <b>Hinweis Dachentwässerung:</b><br>- Bemessung RR nach Angaben der Fachplanung                                                                                                                                      |

**Hinweis Abdichtung:**  
- DIN 18195-4 Abdichtung gegen Bodenfeuchte  
- DIN 18195-6 Abdichtung gegen drückendes Wasser  
- DIN 18195-8 Abdichtung über Bewegungsfugen  
- DIN 18195-9 Durchdringungen, Übergänge, Abschlüsse  
- DIN 18195-10 Schutzschichten und Schutzmaßnahmen

|                                                                                                                                                               |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| WD200/100=Wanddurchbruch Breite/Höhe                                                                                                                          | BD/DD Boden- o. Deckendurchbruch |
| Maßgebend für die Ausführung der Wand und Deckendurchbrüche ist der S+D Plan des Fachplaners.<br>Wanddurchbrüche OK=UK Rohdecke falls nicht anders angegeben. |                                  |

|                                                   |  |            |       |
|---------------------------------------------------|--|------------|-------|
| b Position Balkonentwässerung                     |  | 28.6.16    | bv    |
| a Position Balkonentwässerung; Planfortschreibung |  | 30.05.2016 | za/bv |
| INDEX: BEMERKUNG                                  |  | DATUM      | NAME  |
| PLANÄNDERUNGSLISTE                                |  |            |       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKT                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Neubau von Eigentumswohnungen<br>Arnhelmweg 15-19<br>48161 Münster-Gievenbeck |
| Haus 15-19 (Mietwohnungen)                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                               |
| Das Brandverhalten der Baustoffe und die Feuerwiderstandsdauer der Bauteile sind dem beiliegendem Brandschutzkonzept zu entnehmen.<br>Alle Maße sind geplante Maße und örtlich abzugleichen.<br>Zur Ausführung Positionspläne des Statikers beachten. Firmenzeichnungen gelten nur mit Genehmigung des Architekten. |                                                                               |
| ÜBERSICHTSPLAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                               |
| HÖHEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H19 GR.00 OKFF EG ± 0,00 = 68,85 m ü.NHN                                      |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BAUHERR           | <br>Wohnungsunternehmen der Stadt Münster<br>Steinfurter Straße 60 48149 Münster<br>Tel. 0251/ 7008-01 Fax. 0251/ 7008-300<br>E-Mail: info@wohnstadt-bau.de<br>Münster, den 28.06.2016<br>Unterschrift Bauherr                                                 |
| ARCHITEKT         | <br>Architektinnen StadtplanerInnen<br>Kusch Mayerle BDA<br>Kneifer Straße 36<br>50670 Köln<br>Telefon +49 (0)2 21 - 130 567 0<br>Telefax +49 (0)2 21 - 130 567 33<br>E-Mail: buero@3pass.de<br>www.3pass.de<br>Köln, den 28.06.2016<br>Unterschrift Architekt |
| PLANUNGSPHASE     | A AUSFÜHRUNGSPLANUNG                                                                                                                                                                                                                                           |
| STATUS            |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| PLANINHALT        | GRUNDRISS ERDGESCHOSS                                                                                                                                                                                                                                          |
| PLANDATEN         | MASZSTAB 1:50 ERSTELLUNGSDATUM 14.12.2015 ERSTELLUNGSDATUM 28.06.2016 BEARBEITER za/bv FORMAT DIN A0                                                                                                                                                           |
| ZEICHNUNGS-NUMMER | A H19 GR.00 INDEX b PLANNR 4190                                                                                                                                                                                                                                |