ARN D10.01.02-c

Bodenaufbauten Eigentum

Legende

Deckenausbildung

- STB-Decken Fertigteile, Stöße gespachtelt, weißer Strukturanstrich
- Abhangsdecke Gipskarton min . 12.5 mm, Raufaser, Verspa. min. "Q2", Tiefengrundierung, Kellenschnitt, Raufaser weiß, Verfugung überstreichbar
- Putzträgerplatte, weißer Dispersionsfarbanstrich (Loggia 2.OG)
- Sichtbeton (Balkone)

Bodenausbildung

- schw. Estrich, Betonwerkstein (Treppenhäuser)
- schw. Estrich, Fliesen R10 (Küche, Bäder)
- Zementestrich, Anstrich/ Beschichtung grau (Keller)
- Vinylbeläge auf Schwimmestrich (Z., Diele, Flure)
- Plattenbelag nach Bemusterung (Ter., Balk., Loggia)

Wandausbildung

- Stahlbeton gespachtelt, weißer Dispersionsfarbanstrich (Keller)
- Mauerwerk gespachtelt, weißer Dispersionsfarbanstrich (Keller)
- Innendämmung mit GKB-Platten (Keller)
- Anstrich Latex, Latexplastik oder Glasfasertapete (Treppenh.)
- Gipsputz; Materialstärke 1,5 cm (Wohnungen)
- Fliesen, bis 1,25 m ü. OKFF (Bad)
- Fliesen, raumhoch (Dusche)
- 75 cm Fliesen, ab 0,85 m ü. OKFF (Küche)
- Kalkzementputz (Bad)
- WDVS (Loggia, Dachterrassen)

Alle Maße sind geplante Maße und sind durch den AN eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Zur Ausführung Positionspläne des Statikers beachten.
Dieser Plan gilt nur im Zusammenhang mit der statischen Berechnung und den dazugehörigen Plänen/ dem Bodengutachten/ Wärmeschutznachweis/ Brandschutzkonzept.
Türhöhen (roh) und Fensterbrüstungen sind ab OKFF angegeben.

Legende

- GK leichte Trennwand
- Mauerwerk (n. Angabe Statik)
- Stahlbeton (n. Angabe Statik)
- Wärmedämmung
- Gurtkasten Standard: 1,025 m (Achse) ab OKFF
- Gurtkasten Küchen: 1,125 m (Achse) ab OKFF
- elektrischer Antrieb für Rollläden
- Handkurbel

rh = raumhoch
RH = Raumhöhe (ab OKFF bis UKRD)

BRH 46/50 = Brüstungshöhe (Rohma6) ab OKFF / (Fertigma5)ab OKFF

Raumstempel

Raumnummer / Funktion	
OKFD	Fläche / Umfang
OKFF	RH

- Deckenausbildung
- Bodenausbildung
- Wandausbildung

DE/ TE/ BE Dach-, Terrassen- und Balkonentwässerung
FE/ NE Fassaden-, und Notentwässerung

Hinweis:
Ausbildung von luftdichten Bauteilanschlüssen (auch Fenster) gemäß EnEV/ DIN 4108-7
Fensteranschluss (nach RAL) innen: dampfdicht; aussen: winddicht und dampfdiffussionsoffen
Außenmauerwerk: Innenputz entsprechend der Kalksandstein-Fachregeln (auch oberhalb der abgeh. Decken)
Brandschutz: nach Angabe der Fachplanung
Öffnungsrichtungen der Türen im KG nach Abstimmung Brandschutz. (Baugenehmigung)
Freie Lüftungsquerschnitte im KG nach Angaben TGA Planung und Abstimmung Statik.

Hinweis:
- Außenanlage nach Fachplanung
- Bopl.-/ Fundamentdurchgänge/ Grundleitungen/ Revisionsschächte nach Fachplanung

Hinweis Putz (innen/ außen), Trockenbau:
- DIN 18550 Putz und Putzsysteme
- Außenecken mit Randprofilen
- "offene" Plattenenden mit Abschlussprofilen
- "offene" Putzkanten mit Abschlussprofilen

Hinweis Dach:
- harte Bedachung n. DIN 4102
- unbelüftete Dachkonstruktion n. DIN 4108 Teil 3
- Abdichtung und Anschlüsse gem.: Flachdachrichtlinie/ DIN 18195/ DIN 18531

Hinweis Dachentwässerung:
- Bemassung RR nach Angaben der Fachplanung

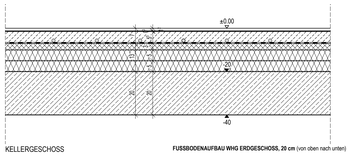
Hinweis Abdichtung:
- DIN 18195-4 Abdichtung gegen Bodenfeuchte
- DIN 18195-6 Abdichtung gegen drückendes Wasser
- DIN 18195-8 Abdichtung über Bewegungsfugen
- DIN 18195-9 Durchdringungen, Übergänge, Abschlüsse
- DIN 18195-10 Schutzschichten und Schutzmaßnahmen

WD200/100=Wanddurchbruch Breite/Höhe — BD/DD Boden- o. Deckendurchbruch

Maßgebend für die Ausführung der Wand und Deckendurchbrüche ist der S+D Plan des Fachplaners.
Wanddurchbrüche OK=UK Rohdecke falls nicht anders angegeben.

BE.01

ERDGESCHOSS WOHNUNGEN - STANDARD



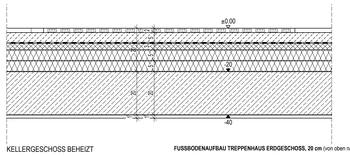
KELLERGESCHOSS

FUSSBODENAUFBAU WHG ERDGESCHOSS, 20 cm (von oben nach unten)

15 mm	Parkettboden n. Angaben Bauherr (s. Ausstattungsliste) auf Lösemittelfreier Parkettkleber - Abs. Bauleitung Gesamtaufbaustärke beachten
55 mm	Heizestrich Heizrohre PE Trennfolie als Trennlage und Abdichtung
30 mm	Trittschalldämmplatte (040 n. Bauphysik)
100 mm	Hartschaumplatte Installationseben, druckfest (032 n. Bauphysik) Wärmedämmung (032 n. Bauphysik)
200 mm	Stb.-Deckenplatte (Qualität n. Statik)

BE.02

ERDGESCHOSS EINGANGSBEREICH



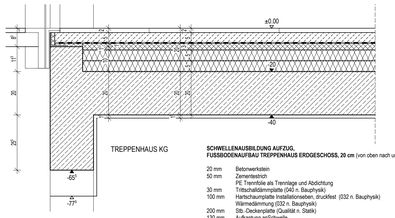
KELLERGESCHOSS BEHEIZT

FUSSBODENAUFBAU TREPPENHAUS ERDGESCHOSS, 20 cm (von oben nach unten)

17 mm	17 mm Saubersuhmatten mit Abdichtung
50 mm	Zementestrich PE Trennfolie als Trennlage und Abdichtung
30 mm	Trittschalldämmplatte (040 n. Bauphysik)
100 mm	Hartschaumplatte Installationseben, druckfest (032 n. Bauphysik) Wärmedämmung (032 n. Bauphysik)
200 mm	Stb.-Deckenplatte (Qualität n. Statik)
130 mm	Aufkantung anSchwelle
15 mm	Putz

BE.03

SCHWELLE AUFZUGSTÜR / BODENAUFBAU TREPPENHAUS EG



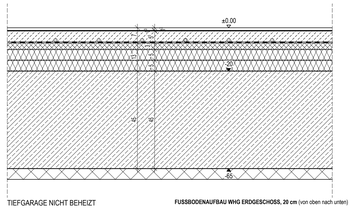
TREPPENHAUS KG

SCHWELLENAUSBILDUNG AUFZUG, FUSSBODENAUFBAU TREPPENHAUS ERDGESCHOSS, 20 cm (von oben nach unten)

20 mm	Betonwerkstein
50 mm	Zementestrich PE Trennfolie als Trennlage und Abdichtung
30 mm	Trittschalldämmplatte (040 n. Bauphysik)
100 mm	Hartschaumplatte Installationseben, druckfest (032 n. Bauphysik) Wärmedämmung (032 n. Bauphysik)
200 mm	Stb.-Deckenplatte (Qualität n. Statik)
130 mm	Aufkantung anSchwelle
15 mm	Putz

BE.04

ERDGESCHOSS WOHNUNGEN - Ü. TIEFGARAGE



TIEFGARAGE NICHT BEHEIZT

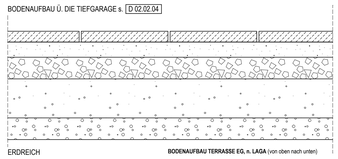
FUSSBODENAUFBAU WHG ERDGESCHOSS, 20 cm (von oben nach unten)

15 mm	Parkettboden n. Angaben Bauherr (s. Ausstattungsliste) auf Lösemittelfreier Parkettkleber - Abs. Bauleitung Gesamtaufbaustärke beachten
55 mm	Heizestrich, Heizrohre PE Trennfolie als Trennlage und Abdichtung
30 mm	Trittschalldämmplatte (040 n. Bauphysik)
100 mm	Hartschaumplatte Installationseben, druckfest (032 n. Bauphysik) Wärmedämmung (032 n. Bauphysik)
450 mm	Stb.-Deckenplatte (Qualität n. Statik)
50 mm	TG - Dämmung im überbauter Bereich (n. Bauphysik) Flankendämmung

BE.05

BODENAUFBAU TERRASSE EG

BODENAUFBAU Ü. DIE TIEFGARAGE s. D 02.02.04



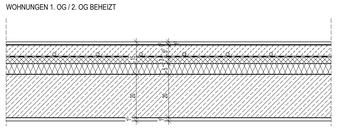
ERDREICH

BODENAUFBAU TERRASSE EG, n. LAGA (von oben nach unten)

5 cm	Betonpflasterbelag, Gefälle mind. 2%
5 cm	Ausgleichsschicht Split, 0/5
10 cm	Tragschicht, Schotter
20 cm	Frostschutzschicht Schotter auf verdichtetem Untergrund sickerfähiger Boden n. Landschaftsplaner

BE.06

WOHNUNGEN 1. OG / 2. OG BEHEIZT



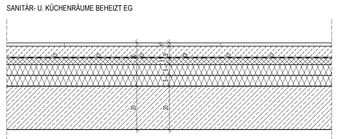
WOHNUNG BEHEIZT

FUSSBODENAUFBAU WHG 1. + 2. OG, 15 cm (von oben nach unten)

15 mm	Parkettboden n. Angaben Bauherr (s. Ausstattungsliste) auf Lösemittelfreier Parkettkleber - Abs. Bauleitung Gesamtaufbaustärke beachten
55 mm	Heizestrich Heizrohre PE Trennfolie als Trennlage und Abdichtung
30 mm	Trittschalldämmplatte (040 n. Bauphysik)
50 mm	Hartschaumplatte Installationseben, druckfest (040 n. Bauphysik)
200 mm	Stb.-Deckenplatte (Qualität n. Statik)

BE.07

SANITÄR- U. KÜCHENRÄUME BEHEIZT EG



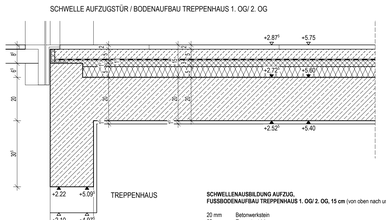
KELLER UNBEHEIZT

FUSSBODENAUFBAU WHG EG, 20 cm (von oben nach unten)

15 mm	Fliesen n. Angaben Bauherr (s. Ausstattungsliste) Dünnbettmörtel auf Verbundabdichtung n. DIN EN 12004
55 mm	Heizestrich o. gewähltem System und Produkt (Höhe Abstimmen) Heizrohre PE Trennfolie als Trennlage und Abdichtung
30 mm	Trittschalldämmplatte (040 n. Bauphysik)
100 mm	Hartschaumplatte Installationseben, druckfest (032 n. Bauphysik) Wärmedämmung (032 n. Bauphysik)
200 mm	Stb.-Deckenplatte (Qualität n. Statik)

BE.08

SCHWELLE AUFZUGSTÜR / BODENAUFBAU TREPPENHAUS 1. OG/ 2. OG



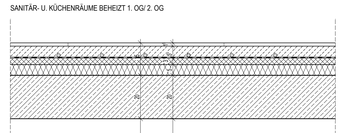
TREPPENHAUS

SCHWELLENAUSBILDUNG AUFZUG, FUSSBODENAUFBAU TREPPENHAUS 1. OG/ 2. OG, 15 cm (von oben nach unten)

20 mm	Betonwerkstein
50 mm	Zementestrich PE Trennfolie als Trennlage und Abdichtung
30 mm	Trittschalldämmplatte (040 n. Bauphysik)
50 mm	Hartschaumplatte Installationseben, druckfest (040 n. Bauphysik)
200 mm	Stb.-Deckenplatte (Qualität n. Statik)
80 mm	Aufkantung anSchwelle
15 mm	Putz

BE.09

SANITÄR- U. KÜCHENRÄUME BEHEIZT 1. OG/ 2. OG



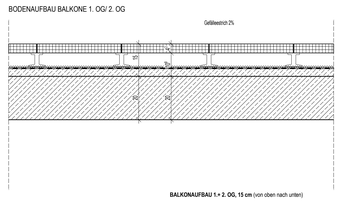
RAUM BEHEIZT

FUSSBODENAUFBAU WHG 1.+ 2. OG, 15 cm (von oben nach unten)

15 mm	Fliesen n. Angaben Bauherr (s. Ausstattungsliste) Dünnbettmörtel auf Verbundabdichtung n. DIN EN 12004
55 mm	Heizestrich o. gewähltem System und Produkt (Höhe Abstimmen) Heizrohre PE Trennfolie als Trennlage und Abdichtung
30 mm	Trittschalldämmplatte (040 n. Bauphysik)
50 mm	Hartschaumplatte Installationseben, druckfest (040 n. Bauphysik)
200 mm	Stb.-Deckenplatte (Qualität n. Statik) Abhangdecke, 20 cm inkl. Konst. (Einlagig oder zweilagig)

BE.10

BODENAUFBAU BALKONE 1. OG/ 2. OG

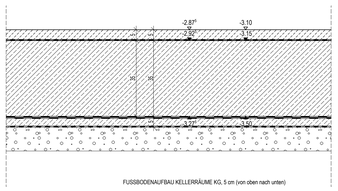


BALKONAUFBAU 1.+ 2. OG, 15 cm (von oben nach unten)

42 mm	Werksteinplatte Stelzlager Bauterschutzmatte Abdichtung: Folienabdichtung (Abs. BH) nach DIN 18195-5 Gefälleestrich (ir 2%)
200 mm	Stahlbetonplatte (Qualität n. Statik) Qualität der Oberflächen n. Ang. Bauherr

BE.11

KELLERGESCHOSS KELLERRÄUME NICHT BEHEIZT

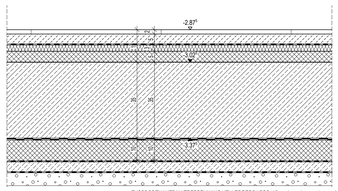


FUSSBODENAUFBAU KELLERRÄUME KG, 5 cm (von oben nach unten)

50 mm	Zementestrich mit Oberflächenbeschichtung (Grau) PE Trennfolie als Trennlage und Abdichtung
350 mm	Stb.-Bodenplatte - WU NK A (Qualität n. Statik) 2-lag. PE-Folie als Trenn-und Gleitlager
50 mm	Ausgleichsschicht Magerbeton PE-Folie

BE.12

KELLERGESCHOSS TREPPENHAUS BEHEIZT/ HK

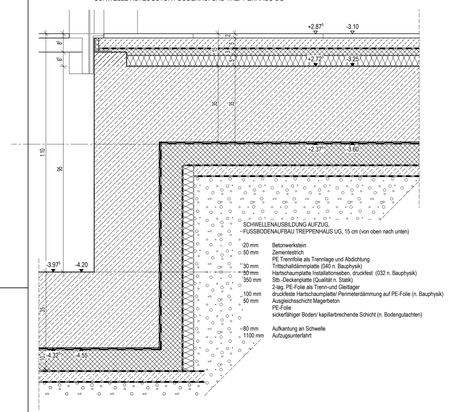


FUSSBODENAUFBAU TREPPENHAUS KELLERGESCHOSS, 15 cm (von oben nach unten)

20 mm	Betonwerkstein
50 mm	Zementestrich PE Trennfolie als Trennlage und Abdichtung
30 mm	Trittschalldämmplatte (040 n. Bauphysik)
50 mm	Hartschaumplatte Installationseben, druckfest (032 n. Bauphysik)
350 mm	Stb.-Deckenplatte (Qualität n. Statik) 2-lag. PE-Folie als Trenn-und Gleitlager
100 mm	druckfeste Hartschaumplatter Perimeterdämmung auf PE-Folie (n. Bauphysik)
50 mm	Ausgleichsschicht Magerbeton PE-Folie

BE.13

SCHWELLE AUFZUGSTÜR / BODENAUFBAU TREPPENHAUS UG

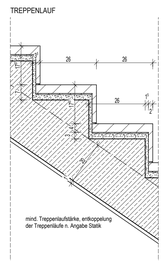


SCHWELLENAUSBILDUNG AUFZUG,
- FUSSBODENAUFBAU TREPPENHAUS UG, 15 cm (von oben nach unten)

20 mm	Betonwerkstein
50 mm	Zementestrich PE Trennfolie als Trennlage und Abdichtung
30 mm	Trittschalldämmplatte (040 n. Bauphysik)
50 mm	Hartschaumplatte Installationseben, druckfest (032 n. Bauphysik)
350 mm	Stb.-Deckenplatte (Qualität n. Statik) 2-lag. PE-Folie als Trenn-und Gleitlager
100 mm	druckfeste Hartschaumplatter Perimeterdämmung auf PE-Folie (n. Bauphysik)
50 mm	Ausgleichsschicht Magerbeton PE-Folie sickerfähiger Boden/ kapillarbrechende Schicht (n. Bodengutachten)
80 mm	Aufkantung an Schwelle
1100 mm	Aufzugsunterfahrt

BE.14

TREPPENLAUF



BODENAUFBAU TREPPE

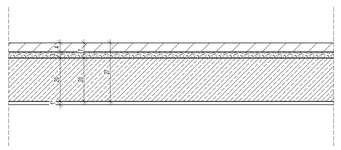
Trittstufe:	40 mm Betonwerkstein 5 mm PU-Kleber 25 mm Verlegemörtel
Setzstufe:	20 mm Betonwerkstein mit Kantenschutz 15 mm Verlegemörtel

Treppenlauf

200 mm	STB-Deckenplatte (Qualität n. Statik)
15 mm	Putz

BE.15

TREPPENPODEST

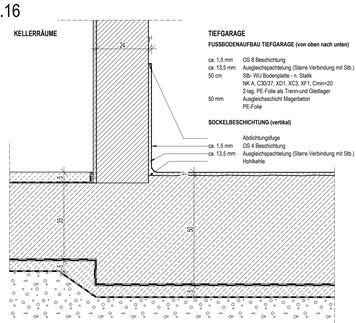


FUSSBODENAUFBAU TREPPENPODESTE (von oben nach unten)

40 mm	Betonwerkstein
5 mm	PU-Kleber
25 mm	Verlegemörtel
200 mm	STB-Platte (Qualität u Stärke n. Statik)
15 mm	Putz

BE.16

KELLERRÄUME



TIEFGARAGE

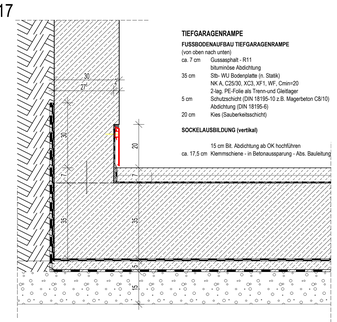
FUSSBODENAUFBAU TIEFGARAGE (von oben nach unten)

ca. 1,5 mm	OS 8 Beschichtung
ca. 13,5 mm	Ausgleichspachtelung (Starre Verbindung mit Stb.)
50 cm	Stb- WU Bodenplatte - n. Statik NK A, C30/37, XD1, XC3, XF1, Cmin=20 2-lag. PE-Folie als Trenn-und Gleitlager
50 mm	Ausgleichsschicht Magerbeton PE-Folie

SOCKELBESCHICHTUNG (vertikal)

	Abdichtungsfuge
ca. 1,5 mm	OS 8 Beschichtung
ca. 13,5 mm	Ausgleichspachtelung (Starre Verbindung mit Stb.) Hohlkehle

BE.17


30
61
30
20
RD
RD
RD
RD