



GRUNDRISS KELLERGESCHOSS - TG

Deckenausbildung	Bodenausbildung
STB-Decken Fertiggle, 30/60 gespachtelt, weißer Strukturstrich	schw. Estrich, Betonwerkstein (Treppenhäuser)
Abhangende Gipskarton min. 12,5 mm, Raufaser;	schw. Estrich, Fliesen R10 (Küche, Bäder)
Verspa. min. "02", Teilungseindeckung, Kellerschicht, Raufaser weiß;	Zementestrich, Anstrich Beschichtung grau (Keller)
Verfüllung überstreicher	Vinylbeläge auf Schwimmstrich (Zl., Dielen, Flure)
Putzträgerplatte, weißer Dispersionsfarbanstrich (Loggia 2 OG)	Plattenbelag nach Bemusterung (Ter., Balk., Loggia)
Sichtbeton (Balkone)	

Wandausbildung	
Stahlbeton gespachtelt, weißer Dispersionsfarbanstrich (Keller)	Fliesen, raumhoch (Dusche)
Mauerwerk gespachtelt, weißer Dispersionsfarbanstrich (Keller)	75 cm Fliesen, ab 0,85 m ü. OKFF (Küche)
Innendämmung mit GKB-Platten (Keller)	Kalkzementputz (Bad)
Anstrich Latex, Latexputz oder Glasfaserputz (Treppenh.)	WDVS (Loggia, Dachterrassen)
Gipsputz, Materialstärke 1,5 cm (Wohnungen)	
Fliesen, bis 1,25 m ü. OKFF (Bad)	

Alle Maße sind geplante Maße und sind durch den AN eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.  
Zur Ausführung Positionspläne des Statikers beachten.  
Dieser Plan gilt nur im Zusammenhang mit der statischen Berechnung und den dazugehörigen Plänen! dem Bodengutachten/ Wärmeschutznachweis/ Brandschutzkonzept.  
Türhöhen (roh) und Fensterbrüstungen sind ab OKFF angegeben.

Legende	
OK leichte Trennwand	Raumhöhe (n. Angabe Statik)
Mauerwerk (n. Angabe Statik)	Wärmedämmung
Gurkasten Standard: 1,025 m (Achse) ab OKFF	Gurkasten Küche: 1,125 m (Achse) ab OKFF
elektrischer Antrieb für Rollläden	Handkurbel
Raumnummer / Funktion	Fläche
UKRD Umfassung	OKFF: Bad
DE/TE/BE: Dach-, Terrassen- und Balkenentwässerung	FE/NE: Fassaden- und Notentwässerung
WL: Wandentwässerung	

Hinweis:  
Ausbildung von luftdichten Bauteilschlüssen (auch Fenster) gemäß EN 10277  
Fensteranschluss (nach RAL) innen: dampfticht, aussen: winddicht und dampfdiffusionsdicht  
Außenmauerwerk: Innenputz entsprechend der Kalksandstein-Fachregeln (auch oberhalb der abgeh. Decken)  
Brandschutz: nach Angabe der Fachplanung  
Öffnungsrichtungen der Türen im KG nach Abstimmung Brandschutz. (Baugenehmigung)  
Freie Lüftungsquerschnitte im KG nach Angaben TGA Planung und Abstimmung Statik.

Hinweis:  
- Außenanlage nach Fachplanung  
- Bopl./ Fundamentdurchgänge/ Grundleitungen/ Revisionschächte nach Fachplanung

Hinweis Dach:  
- harte Bedachung n. DIN 4102  
- unbelüftete Dachkonstruktion n. DIN 4108 Teil 3  
- Abdichtung und Anschlüsse gem.: Flachdachrichtlinie/ DIN 18195/ DIN 18531

Hinweis Putz (innen/ außen), Trockenbau:  
- DIN 18550 Putz und Putzsysteme  
- Außenecken mit Randprofilen  
- "offene" Plattenenden mit Abschlussprofilen  
- "offene" Putzkanten mit Abschlussprofilen

Hinweis Dachentwässerung:  
- Bemessung RR nach Angaben der Fachplanung

WD200/100=Wanddurchbruch Breite/Höhe BD/DD Boden- o. Deckendurchbruch  
Maßgebend für die Ausführung der Wand und Deckendurchbrüche ist der S-D Plan des Fachplaners.  
Wanddurchbrüche OK-UK Rohdecke fällt nicht anders angegeben.

PROJEKT	Neubau von Eigentumswohnungen Annenweg 21-29 48161 Münster-Gievenbeck
HAUS 21-29 (Eigentumswohnungen)	
Das Brandverhalten der Baustoffe und die Feuerwiderstandsdauer der Bauteile sind dem beizulegenden Brandschutzkonzept zu entnehmen. Alle Maße sind geplante Maße und sind abzugeben. Zur Ausführung Positionspläne des Statikers beachten. Flimrenzzeichnungen gehen nur mit Genehmigung des Architekten.	
ÜBERSICHTSPLAN	
HÖHEN	H25 GR.00 OKFF EG ± 0.00 = 68.46 m ü.NHN

BAUHERR	Wohn-Stadtbau Wohnungsunternehmen der Stadt Münster Steinfurter Straße 60 48149 Münster Tel. 0251 7008-0 Fax. 0251 7008-300 E-Mail: info@wohnstadtbau.de
ARCHITEKT	3pass Architekten StadtplanerInnen Klaus Meyer, BKA Klosterstraße 30 59075 Köln Telefon +49 (0)221 - 130 987 0 Telefax +49 (0)221 - 130 987 33 E-Mail: bauro@3pass.de www.3pass.de
PLANUNGSPHASE	A AUSFÜHRUNGSPLANUNG
STATUS	
PLANINHALT	GRUNDRISS KELLERGESCHOSS

PLANDATEN	MASSTAB 1:50	ERSTDATUM 19.01.2016	ERSTELLUNGSDATUM 30.01.2017	BEARBEITER za/bv	FORMAT DIN A0
ZEICHNUNGS-NUMMER	A H25 GR.U1			INDEX C	PLANNR 4393